

345733
917-N

B. 4463

PABLO GARZON MUÑOZ Y JOSE EDMUNDO MORATO R.

NOTARIADO Y REGISTRO

LEGISLACIÓN Y DOCTRINA SOBRE NOTARIADO



EDITORIAL TEMIS BOGOTÁ

1960

ÍNDICE GENERAL

	PÁG.
Introducción	1

PRIMERA PARTE

LEGISLACIÓN Y DOCTRINA SOBRE NOTARIADO

CAPITULO I

Disposiciones de la Constitución y del Código Civil	15
1. Constitución nacional	15
2. Código Civil. Título 42	15

CAPITULO II

De los testamentos en general y sus requisitos	39
------------------------------------------------------	----

CAPITULO III

Funciones notariales de los cónsules	45
--------------------------------------------	----

CAPITULO IV

Comprobantes que se requieren para el otorgamiento de escrituras públicas	49
1. Impuesto de registro y anotación	49
2. Certificado catastral	50
3. Certificado de paz y salvo municipal	50
4. Paz y salvo de impuesto sobre la renta y complementarios	51
5. Comprobante de pago del impuesto sobre la masa global hereditaria, asignaciones y donaciones	53
6. Cédula de ciudadanía	55

	PÁG.
7. Libreta militar	55
8. Comprobante de pago del impuesto de valorización	56
9. Tarifa de impuesto de registro y anotación	56
CAPITULO V	
Tarifa de emolumentos notariales	60
CAPITULO VI	
Registro del estado civil de las personas. Disposiciones del Código Civil	62
CAPITULO VII	
Nueva organización del servicio de notariado y registro	72
CAPITULO VIII	
Circuitos notariales	77
CAPITULO IX	
Conceptos del departamento de notariado y registro	98
1. Funciones del notario y actos en los cuales puede dar fe	98
2. ¿Puede el notario expedir certificados sobre lo que conste en el texto de las escrituras protocolizadas?	100
3. ¿Puede el notario autorizar a su antecesor para que firme escrituras que por diferentes causas dejó sin esa formalidad?	102
4. ¿Puede un notario permitir que su antecesor haga una corrección en el original de una escritura para subsanar un error en que incurrió cuando ejercía el cargo de notario?	105
5. ¿Puede otorgarse escritura mediante poder conferido en documento privado?	106
6. ¿El notario está obligado a cumplir la orden que le imparte un juez para que le devuelva un expediente protocolizado?	107
7. ¿Cómo debe entenderse el orden numérico que al notario corresponde hacer constar en la expedición de copias de las escrituras?	108

	PÁG.
8. ¿Pueden los notarios expedir copias de escrituras y testamentos a solicitud de los recaudadores de hacienda nacional?	111
9. ¿El notario está obligado a expedir sin costo alguno copias de los instrumentos que le soliciten los funcionarios de instrucción?	111
10. ¿Puede el notario ausentarse de la cabecera notarial por tiempo indefinido, a prestar voluntariamente su servicio en municipios de su jurisdicción?	113
11. ¿Puede repetirse en la escritura siguiente el número que le correspondió a la anterior por haberse puesto a esta la nota que no corrió?	115
12. ¿Debe el notario exigir a los interesados que otorguen escritura cuando se trata de venta de inmuebles?	116
13. ¿Puede el notario prestar el servicio notarial en el otorgamiento de escritura de venta de un inmueble que le está embargado?	118
14. ¿Puede el notario numerar e incorporar en el protocolo una escritura que autoriza su antecesor y que fue hallada en el archivo de la oficina?	119
15. ¿Puede el notario expedir a cualquier persona copia de un documento que en fotocopia se halla protocolizado? ..	122
16. ¿Qué se entiende por interesados para efectos de expedirles copias de las escrituras?	123
17. ¿En las escrituras de hipoteca que se otorguen a favor de la Caja Agraria y otras entidades similares, debe pagarse el impuesto de registro y anotación?	124
18. ¿Puede el notario adicionar una partida de matrimonio con el reconocimiento que ambos cónyuges hacen de un hijo natural?	126
19. ¿Puede el notario inscribir una partida de matrimonio después de haber muerto uno de los cónyuges?	127
20. ¿Puede el notario extemporáneamente sentar una partida de defunción en vista de haberse perdido el libro donde fue registrada en su oportunidad?	128

	PÁG.
21. ¿Puede el notario autorizar con su firma y expedir copia de una escritura en la cual no figuran ni los nombres ni las firmas de los testigos instrumentales?	130
22. ¿Puede el notario cumplir la orden de un juez en la cual le exige entrega del original de una escritura protocolizada a la cual se le puso la nota de que no corrió?	131
23. ¿Se puede conceder autorización a un notario para que ejerza sus funciones en un circuito diferente al de su jurisdicción?	132
24. ¿Puede el notario anular o subsanar una partida de registro de nacimiento cuando se ha comprobado que este fue adulterado?	133
25. ¿Cuando se reconoce a un hijo natural y se le autoriza para llevar el apellido del padre en la partida de registro correspondiente, debe anotarse el apellido de la madre o ambos en forma alternativa?	135
26. ¿Se puede expedir copia de una escritura protocolizada en la cual el notario que la autorizó puso una nota declarándola anulada?	137
27. ¿Qué determinación debe tomar el notario cuando una escritura quedó sin su firma por falta de comprobantes y posteriormente el otorgante los presenta y exige la legalización de ese instrumento, pero el aceptante se opone a ello alegando caducidad de lo pactado por no haber presentado esos comprobantes en su oportunidad?	139

SEGUNDA PARTE

REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

CAPITULO I

	PÁg.
Disposiciones del Código civil sobre registro de instrumentos públicos	145
1. Objeto del registro	145
2. Oficina de registro y deberes del empleado encargado de ella	145
3. Libros que debe llevar el registrador	149
4. Títulos, actos y documentos sujetos a registro	158
5. Modo de hacer el registro	160
6. Tarifa de emolumentos del registrador	166
7. Efectos del registro	169
8. Cancelación del registro	169

CAPITULO II

La propiedad horizontal y su registro	172
1. Ley 182 sobre propiedad horizontal	172
2. Decreto 1335 de 1959	177

CAPITULO III

Disposiciones complementarias de los capítulos anteriores ...	182
---------------------------------------------------------------	-----

CAPITULO IV

	Pág.
Exenciones y privilegios de entidades oficiales	186

CAPITULO V

Autorización para microfilmear archivos	194
-----------------------------------------------	-----

CAPITULO VI

Circuitos de registro	196
-----------------------------	-----

CAPITULO VII

Conceptos del ministerio de justicia sobre registro	214
1. Coexistencia de embargos	214
2. ¿El embargo decretado en juicio de venta de bienes hipotecados pone fin al decretado en juicio de quiebra?	218
3. ¿Puede registrarse una escritura de venta de un inmueble sobre el cual se halla inscrita una demanda sobre reivindicación?	219
4. ¿Debe abrirse matrícula a los inmuebles adjudicados por escritura a los herederos en partición amigable?	222
5. ¿Puede registrarse escritura de venta de un inmueble hallándose vigente una prohibición decretada en juicio de separación de bienes?	222
6. ¿Puede registrarse remate sin presentación de paz y salvo nacional del deudor ejecutado?	224
7. Registro de escritura de arrendamiento de inmueble embargado	225
8. ¿Puede registrarse la diligencia de remate de un inmueble sobre el cual se halla inscrita una demanda?	226

	PÁG.
9. ¿El embargo decretado en juicio ejecutivo con acción mixta, pone fin al decretado en juicio ejecutivo con acción personal?	228
10. ¿En qué libro debe registrarse la escritura de arrendamiento de un inmueble?	229
11. Actuación simultánea del registrador al tiempo de cumplir el decreto del juez que ordena la cancelación del embargo e inscribir el remate	230
12. ¿Puede un juez civil de circuito dictar providencia autorizando a un registrador para firmar inscripciones que quedaron sin esta formalidad por muerte de su antecesor?	232
13. ¿Se puede registrar una escritura de partición existiendo un embargo contra uno de los comuneros?	233
14. Coexistencia de embargo y demanda sobre un mismo inmueble	235
15. ¿Pueden registrarse las resoluciones de adjudicación de baldíos cuando sobre los terrenos adjudicados existen inscritas demandas u otros gravámenes?	237
16. ¿Puede registrarse escritura de adjudicación de derechos litigiosos radicados sobre un inmueble que se halla embargado?	239
17. ¿Estando vigente el embargo decretado sobre inmueble que se persigue en acción personal, puede registrarse embargo decretado sobre el mismo bien en juicio de venta de los bienes hipotecados?	241
18. Requisitos para el registro de escrituras de venta de naves	243
19. ¿En qué libro se registra la escritura de protocolización de declaraciones de construcción?	244
20. ¿Puede registrarse la escritura de protocolización de una sentencia que declara vacante un bien sin antes haber registrado el fallo respectivo?	245

	PÁG.
21. ¿Puede registrarse escritura de venta de derechos de un comunero en inmueble sobre el cual se halla inscrita demanda de partición material?	247
22. ¿Estando suprimido el libro de causas mortuorias, en qué libro debe inscribirse la partición y sentencia aprobatoria de un juicio de sucesión?	247
23. Registro de las declaraciones de construcción. Vigencia de la ley sobre prescripción. Registro de escrituras de venta de derechos hereditarios	248
24. ¿Para efectos del embargo, las acciones judiciales en materia laboral tienen prelación sobre las demás, cualquiera que sea su naturaleza?	251
25. Requisitos que deben observarse para el registro de escrituras de bienes embargados cuando obra el consentimiento del acreedor	253
26. ¿Las disposiciones del Código Civil y del Código de Procedimiento civil en cuanto a embargo de inmuebles se aplican a los decretados por funcionarios de instrucción criminal? Registro de embargos en abstracto	254
27. Embargo de derechos hereditarios en sucesión ilíquida ..	259
28. Embargo de derechos y acciones de una sucesión ilíquida	259
29. El embargo de derechos hereditarios se perfecciona comunicándolo al juez de la sucesión, sin ser menester la inscripción en la oficina de registro	259
30. No es necesario que el poder para vender bienes raíces aparezca en escritura pública	260
31. La falta de expresión de los linderos en la compraventa no siempre es motivo de nulidad del acto	263
32. ¿Puede registrarse parcialmente una escritura de permuta, venta o hipoteca? Definición de estos contratos	265

	PÁG.
33. ¿Debe registrarse total o parcialmente la partición de bienes de una sucesión cuando parte de estos están afectados con la inscripción de una demanda?	269
34. ¿Puede registrarse la partición de bienes de una sucesión cuando aparece que uno de los inmuebles que en ella se adjudican pertenece a otro poseedor por venta que hizo la cónyuge supérstite después de la muerte del causante?	271
35. Reforma y disolución de las sociedades. Protesto de letras	277
Indice alfabético de materias	279
Indice cronológico de disposiciones	287